

**Satzung**  
**über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen**  
**(Teilungsgenehmigungssatzung)**

Aufgrund des § 19 Abs. 1 Satz 1 BauGB vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141), § 4 a Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen (ZustVBau) vom 03.01.1998 (GVBl S. 2130-3-I) i. V. m. Art. 23 GO i. d. F. vom 26.07.1997 (GVBl S. 344, BauRS 2020-1-1-1) erlässt die Gemeinde Unterneukirchen folgende

**SATZUNG**

**§ 1 Geltungsbereich**

Die Teilung eines Grundstückes bedarf im Geltungsbereich folgender Bebauungspläne zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung:

Bebauungsplan Nr. 2	"Kirmaier Süd"
Bebauungsplan Nr. 3	"Oberschroffen"
Bebauungsplan Nr. 4	"Kohlfuß"
Bebauungsplan Nr. 5	"Gewerbegebiet West und Mischgebiet West"
Bebauungsplan Nr. 5a	"Gewerbegebiet West"
Bebauungsplan Nr. 5b	"Gewerbegebiet an der Tüßlinger Straße mit der Trasse West der B 299 und Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5a"
Bebauungsplan Nr. 6	"Gewerbegebiet Hilger"
Bebauungsplan Nr. 7	"Gasteig"
Bebauungsplan Nr. 8	"Unterkaiser"
Bebauungsplan Nr. 8a	"Unterkaiser"
Bebauungsplan Nr. 9	"Kohlfuß II"
Bebauungsplan Nr. 10	"Stummer"
Bebauungsplan Nr. 11	"Sedlmaier"
Bebauungsplan Nr. 11a	"Sedlmaier"
Bebauungsplan Nr. 11b	"Sedlmaier"
Bebauungsplan Nr. 12	"Ortszentrum"

**§ 2 Inkrafttreten / Außerkrafttreten**

(1) Diese Satzung tritt an dem auf die öffentliche Bekanntmachung folgenden Tag in Kraft.

Unterneukirchen, 12.03.2001

Handwerker, 2. Bürgermeister